**SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**SOLICITUD DE TRÁMITE**

**EMISIÓN DE DICTAMEN DE CONGRUENCIA PARA MODIFICACIÓN DE USO O DESTINO DEL SUELO (MODALIDAD DEPENDENCIAS – FIN PÚBLICO)**

|  |
| --- |
| Cuernavaca, Morelos; a \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_. |
| **DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL****P r e s e n t e** |
| Con fundamento en los artículos 37 Bis, 37 Ter, 37 Quintus y 37 Octavus del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos en Materia de Ordenamiento Territorial, solicito a Usted tenga a bien expedir el Dictamen de Congruencia para el efecto de que se lleve a cabo la modificación de uso de suelo o destino del suelo respecto del siguiente proyecto: |
| Nombre del proyecto: |  |
| **USO O DESTINO DEL SUELO** |
| Uso o destino del suelo actual: |  |
| Uso de suelo o destino propuesto: |  |
| Nombre del Programa de Desarrollo Urbano que se pretende modificar: |  |
| **UBICACIÓN DEL PREDIO QUE SE PRETENDE EVALUAR:** |
| Municipio: |  |
| Domicilio: |  |
|  |

|  |
| --- |
| **DATOS DEL SOLICITANTE** |
| **Dependencia de la Administración Pública o Asociación Civil solicitante:** |
| **Gobierno Federal:** | **Gobierno Estatal:** | **Gobierno Municipal:** |
|  |  |  |
| **Nombre completo del solicitante y/o gestor:** |
| **Correo electrónico:** |  |
| **Teléfono:** |  |

Para lo anterior y de conformidad con la segunda fracción del artículo 37 Octavus del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos en Materia de Ordenamiento Territorial, adjunto al presente la siguiente documental:

| **N°** | **Documentos anexos:** | **Original** | **Copia** | **Presenta** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Formato de solicitud de trámite de Dictamen de Congruencia para modificación de uso o destino del suelo (modalidad dependencias – fin público), debidamente requisitado y con firma autógrafa del solicitante. | 1 |  |  |
| 2 | Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte y/o cédula profesional) del solicitante o gestor, tratándose de extranjeros, el documento migratorio vigente que corresponda, emitido por la autoridad competente. |  | 1 |  |
| 3 | Documental pública y/o privada que acredite la propiedad o posesión legal del predio sujeto a evaluación. | 1\* | 1 |  |
| 4 | Carta de exposición de motivos que detalle la justificación técnica y jurídica de la modificación del uso o destino del suelo solicitado. | 1 |  |  |
| 5 | Plano de localización geográfica del sitio, indicando las coordenadas geodésicas en proyección Universal Transversal de Mercator (UTM), de cada uno de los vértices del predio o polígono, superficie, medidas y colindancias. | 1 |  |  |
| 6 | Documento que determine la vulnerabilidad y riesgo, emitido por la Coordinación Estatal de Protección Civil, y en el caso de proyectos que incluyan vivienda se dará cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 9 bis de la Ley de Vivienda del Estado Libre y Soberano de Morelos. | 1 |  |  |
| 7 | Propuesta de modificación de destino del suelo, según sea el caso, conforme al proyecto, indicando coeficientes de uso de suelo, densidad de población, lote, tipo, altura y niveles de construcción máximos permitidos, según sea el caso. | 1 |  |  |
| 8 | Carta urbana actual del Programa de Desarrollo Urbano que se pretende modificar. | 1 |  |  |
| 9 | Carta urbana con la propuesta de modificación. | 1 |  |  |
| 10 | Matriz de compatibilidades actuales | 1 |  |  |
| 11 | Matriz de compatibilidades propuestas | 1 |  |  |
| 12 | Sistema de información geográfica. Archivos originales del sistema de información geográfica empleados para la elaboración del proyecto, los cuales deberán integrarse por carpetas según su formato de la siguiente manera: kmz, mxd, pdf y shp.- 10 MB máximo. | 1 |  |  |
| 13 | Anexo cartográfico, el cual deberá señalarse en la carta urbana del Programa de Desarrollo Urbano Sustentable que se encuentre en modificación. | 1 |  |  |
| **En caso de tratarse de una Asociación Civil, además de los requisitos señalados en los puntos 1 al 13, será necesario anexar el siguiente documento:** |
| 14 | Convenio vigente celebrado por asociaciones civiles con el Gobierno Estatal o Municipal, en el que se describa el proyecto público que se pretende desarrollar. | 1\* | 1 |  |
| **En caso de tratarse de una persona moral además de los requisitos señalados en los puntos 1 al 13, será necesario anexar los siguientes documentos:** |
| 15 | Acta Constitutiva debidamente protocolizada ante Notario Público. | 1\* | 1 |  |
| 16 | Documental pública (Poder notarial del representante legal). o privada (original de carta poder simple) en la que se haga constar que la persona que promueve autoriza a un tercero para realizar trámites administrativos respecto de la solicitud del trámite. | 1\* | 1 |  |
| 17 | Identificación oficial vigente y legible (credencial para votar, cédula profesional o pasaporte mexicano) del representante legal y/o apoderado legal. | 1\* | 1 |  |

## ATENTAMENTE

-----------------------------------------------------------------

**Nombre y firma del solicitante**

La presente solicitud deberá contener el nombre completo y la firma autógrafa del solicitante debidamente legibles.

Esta solicitud deberá presentarse debidamente requisitada

\*El requerimiento de esta documentación original es únicamente para efectos de cotejo, por lo que, una vez ingresados en su totalidad los documentos antes descritos, se establecerá comunicación vía telefónica con el solicitante, a fin de agendar una cita en la Ventanilla Única de esta unidad administrativa para realizar dicho cotejo. Podrán presentarse copias certificadas de los referidos documentos los cuales tendrán la misma validez jurídica que su original.